

JEGYZŐKÖNYV

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Városfejlesztési és Műszaki Bizottságának
2022. november 16 -i üléséről.

A jegyzőkönyv tartalmazza:

- 145/2022. (XI.16.) VMB határozat: Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága a 2022. november 16- i ülésének napirendjei
- 146/2022. (XI.16.) VMB határozat: Előterjesztés a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedést érintő várakoztatásról szóló beszámoló vasúti késések esetén. (képviselő-testületi ülés 1. napirend)
- 147/2022. (XI.16.) VMB határozat Előterjesztés a Hajdúszoboszló Hermann O. u. 2. sz. alatti ingatlan értékesítéséről. (képviselő-testületi ülés 8. napirend)
- 148/2022. (XI.16.) VMB határozat Előterjesztés a Hajdúszoboszló Hermann O. u. 2. sz. alatti ingatlan értékesítéséről. (képviselő-testületi ülés 8. napirend)
- 149/2022. (XI.16.) VMB határozat Előterjesztés a Hajdúszoboszló Hermann O. u. 2. sz. alatti ingatlan értékesítéséről. (képviselő-testületi ülés 8. napirend)
- 150/2022. (XI.16.) VMB határozat Előterjesztés a Hajdúszoboszló Hermann O. u. 2. sz. alatti ingatlan értékesítéséről. (képviselő-testületi ülés 8. napirend)
- 151/2022. (XI.16.) VMB határozat Előterjesztés a Polgármesteri Hivatal fűtési rendszer korszerűsítésével kapcsolatosan. (képviselő-testületi ülés 4. napirend)
- 152/2022. (XI.16.) VMB határozat: Előterjesztés a Vízműtelepen lévő klórgáz adagoló rendszer felújításáról. (képviselő-testületi ülés 6. napirend)
- 153/2022. (XI.16.) VMB határozat: Előterjesztés Szilfáklja kukák bekerítésére forrás biztosításáról
- 154/2022. (XI.16.) VMB határozat: Előterjesztés bölcsőde kivitelezéshez szükséges többlettforrás és határidő hosszabbítási kivitelezői igényről
- 155/2022. (XI.16.) VMB határozat: Előterjesztés a városnéző nosztalgiavonat útvonalának módosításáról. (képviselő-testületi ülés 7. napirend)
- 156/2022. (XI.16.) VMB határozat: Előterjesztés József Attila utcán sebességcsökkentés
- 157/2022. (XI.16.) VMB határozat: Előterjesztés forgalomtechnikai javaslatokról
- 158/2022. (XI.16.) VMB határozat: Előterjesztés keret átcsoportosításról VGN Zrt.

JELENLÉTI ÍV

a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság 2022 november 16-i üléséről

Czeplédi Gyula polgármester



Majoros Petronella alpolgármester



dr. Kovács Gergely alpolgármester



dr. Morvai Gábor jegyző



dr. Sléder Tamás aljegyző



Városfejlesztési, Műszaki Bizottság tagjai:

Harsányi István/elnök



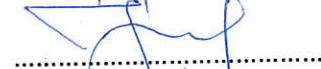
Kanizsay György Béla



Mester József



Jászay Pál



Veres József



Képviselők:

Biro Anita



Kocsis Róbert



Jónás Kálmán



Marosi György Csongor



Dr. Sóvágó László



Meghívottak:

Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési irodavezető



Dede Erika eü.szoc.irodavezető



Bárdos Ilona püi.irodavezető



Matyasovszki Dávid kabinetvezető



Kovács Zoltán kabinetvezető-helyettes



Dr. Kálmánné Hunyadi Györgyi

.....

Szabó László ügyintéző

.....

Kiss Andrea ügyintéző

.....

Szabó Angéla pályázati referens

.....

Mártonné Német Enikő ügyintéző

.....

Szabóné Szabó Mária ügyintéző

.....

Dr. Póti Krisztián



Nyéki István VGNZRT vezérigazgató



Matyasovszki Mónika

.....

Nagy László

.....

Trabach Norbert

.....

Nagy Attila



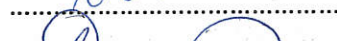
Tóth Márta



TOMORI KÁROLY



MARKOVICS ANDREA



ANDREA MARKOVICS



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Ügyiratszám: HSZ/35750/2022

MEGHÍVÓ

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és
Műszaki Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság együttes ülését

2022. november 16-án 14⁰⁰ órától tartja.

**Az ülés helyszíne: a Kovács Máté Városi Művelődésház II. emeleti zene termében, melyre
tisztelettel meghívom.**

NAPIRENDI JAVASLAT:

1. Előterjesztés a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedést érintő várakoztatásról szóló beszámoló vasúti késések esetén. (képviselő-testületi ülés 1. napirend)
Előadó: városfejlesztési irodavezető
2. Előterjesztés a Vízműtelepen lévő klórgáz adagoló rendszer felújításáról. (képviselő-testületi ülés 6. napirend)
Előadó: városfejlesztési irodavezető
3. Előterjesztés a városnéző nosztalgiavonat útvonalának módosításáról. (képviselő-testületi ülés 7. napirend)
Előadó: városfejlesztési irodavezető
4. Előterjesztés a Polgármesteri Hivatal fűtési rendszer korszerűsítésével kapcsolatosan. (képviselő-testületi ülés 4. napirend)
Előadó: városfejlesztési irodavezető
5. Előterjesztés a Hajdúszoboszló Hermann O. u. 2. sz. alatti ingatlan értékesítéséről. (képviselő-testületi ülés 8. napirend)
Előadó: VgNZrt vezérigazgató

Csak bizottság tárgyalja:

6. Előterjesztés József Attila utcán sebességcsökkentés
Előadó: városfejlesztési irodavezető
7. Előterjesztés forgalomtechnikai javaslatokról
Előadó: városfejlesztési irodavezető
8. Előterjesztés keret átcsoportosításról VGN Zrt.
Előadó: városfejlesztési irodavezető

Bejelentések, tájékoztatások.

Hajdúszoboszló, 2022. 11. 11.

Harsányi István sk.
VMB elnök

Ügyiratszám: HSZ/35750/2022

Látta: 

Szilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési irodavezető

Jegyzőkönyv

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának

Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága 2022.11.16-án 14.⁰⁰ órakor kezdődő üléséről

Készült: Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága (továbbiakban: VMB) és Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2022. november 16-án 14.⁰⁰ órakor kezdődött együttes nyilvános üléséről

Jelen vannak a csatolt jelenléti ív szerinti bizottsági tagok: Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Kanizsay György Béla

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal részéről: Czeglédi Gyula polgármester, Majoros Petronella alpolgármester, Dr. Kovács Gergely alpolgármester, Dr. Morvai Gábor jegyző, Dr. Sléder Tamás aljegyző Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési irodavezető, Bárdos Ilona gazdasági irodavezető, Matyasovszki Dávid kabinet irodavezető, Kovács Zoltán kabinet irodavezető-helyettes, Varga Imre kabinet tanácsadó, Dr. Póti Krisztián vagyongazdálkodási referens,

Meghívottak: Nyéki István VGN ZRT. vezérigazgató, Jónás Kálmán képviselő, Dr. Sóvágó László képviselő, Nagy László Volánbusz Zrt., Trabach Norbert Volánbusz Zrt., Tomori Károly, Markovics Andrea

Jegyzőkönyvvezető: Dihen Irén

Harsányi István/VMB elnök: Köszönti a Bizottság tagjait, a hivatal munkatársait, vendégeinket. Az aláírt jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság (továbbiakban: bizottság) határozatképes, az 5 bizottsági tag közül 5 tag jelent meg az ülésen.

Időközben kaptunk plusz 2 darab előterjesztést. Aki elfogadja a két plusz előterjesztés napirendre vételét, kérem jelezze.

A VMB (a döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Kanizsay György Béla) 0 ellenszavazat és tartózkodással támogatta a napirendi pontok megtárgyalását.

Még annyit szeretnék módosítani, hogy mivel együttes ülésünk van, ezért azokat a napirendeket fogjuk először tárgyalni, amelyek közösek. Ezért a meghívó szerinti sorrend változik. Aki elfogadja ezekkel a módosításokkal a napirendi pontokat, kérem kézfelemeléssel jelezze:

A VMB (a döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Kanizsay György Béla) 0 ellenszavazat és tartózkodással támogatta a napirendi pontok megtárgyalását.

145/2022. (XI.16.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága a 2022. október 18-i ülésének napirendjét a következők szerint határozza meg:

NAPIRENDI PONTOK:

1. Előterjesztés a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedést érintő várakoztatásról szóló beszámoló vasúti késések esetén. (képviselő-testületi ülés 1. napirend)

Előadó: városfejlesztési irodavezető

2. Előterjesztés a Hajdúszoboszló Hermann O. u. 2. sz. alatti ingatlan értékesítéséről. (képviselő-testületi ülés 8. napirend)

Előadó: VGN Zrt. vezérigazgató

3. Előterjesztés a Polgármesteri Hivatal fűtési rendszer korszerűsítésével kapcsolatosan. (képviselő-testületi ülés 4. napirend)

Előadó: városfejlesztési irodavezető

4. Előterjesztés a Vízműtelepen lévő klórgáz adagoló rendszer felújításáról. (képviselő-testületi ülés 6. napirend)

Előadó: városfejlesztési irodavezető

5. Előterjesztés Szilfáklja kukák bekerítésére forrás biztosításáról.

Előadó: városfejlesztési irodavezető

6. Előterjesztés bölcsőde kivitelezéshez szükséges többlettforrás és határidő hosszabbítási kivitelezői igényről.

Előadó: városfejlesztési irodavezető

7. Előterjesztés a városnéző nosztalgiavonat útvonalának módosításáról. (képviselő-testületi ülés 7. napirend)

Előadó: városfejlesztési irodavezető

Csak bizottság tárgyalja:

8. Előterjesztés József Attila utcán sebességcsökkentés

Előadó: városfejlesztési irodavezető

9. Előterjesztés forgalomtechnikai javaslatokról

Előadó: városfejlesztési irodavezető

10. Előterjesztés keret átcsoportosításról VGN Zrt.

Előadó: városfejlesztési irodavezető

Napirend megtárgyalása:

- 1. Előterjesztés a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedést érintő várakoztatásról szóló beszámoló vasúti késések esetén.**

Harsányi István/VMB elnök: Előterjesztőnek van e kiegészítése?

Szilágyiné Pál Gyöngyi/városfejlesztési irodavezető: Nincs Köszönöm szépen.

Harsányi István/VMB elnök: Volánbusz részéről?

Nagy László/Volánbusz Zrt.: Szeretném elmondani, hogy 2022. július 15. napjától 2022. szeptember 30. napjáig 794 olyan IC vonat menetrendszerűségét vizsgáltuk, melyekhez a kiadott rendelkezés értelmében – esetleges késés esetén – a csatlakozó helyi járatnak maximum 5 perc időtartamban várakoznia kellett. A várakoztatás tényleges alkalmazására, így a menetrendben meghirdetett indulási időpontok csúsztatására a vizsgált időszak alatt összesen 250 esetben, a megfigyelt vonatérkezések 31,5%-ában volt szükség. A Volánbusz Zrt. álláspontja szerint a bevezetett intézkedés hatására

ténylegesen megvalósuló többlet vasút-autóbusz csatlakozások miatt a kialakított rendszer további fenntartása indokolt.

Harsányi István/VMB elnök: Hozzászólások, kérdések következnek, amennyiben nincs, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

146/2022. (XI.16.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el a Volánbusz Zrt. által készített, a helyi menetrendszerinti autóbuszközlekedés működtetése során a helyi járatok MÁV vasútközlekedés késésére figyelemmel bevezetett 5 perces várakoztatási idő tapasztalatairól szóló beszámolót és annak további fenntartását.

Határidő : 2022.11.17.

Felelős : VMB elnök

2. Előterjesztés a Hajdúszoboszló Hermann O. u. 2. sz. alatti ingatlan értékesítéséről.

Harsányi István/VMB elnök: Előterjesztőnek van e kiegészítése?

Nyéki István/ VGN ZRt vezérigazgató: 2015-ben árverésen vásárolta meg a Nonprofit Zrt. a Hajdúszoboszló, Hermann O. u. 2. sz. (hrs.: 3266/1) alatt található 10 ha 144 m² területű ingatlant. Az ingatlan jelenleg is a vásárláskori állapotban van, a befektetésre ajánlott területek között szerepel. 2018. júniusában került sor érdemi tárgyalás egy társasággal, de az adásvétel nem jött létre. Ebben az évben több érdeklődő is megkeresett és vázolta elképzeléseit az ingatlannal kapcsolatban. Több fordulóban is tárgyaltunk, míg végül komoly érdeklődést egy befektető társaság mutatott, akik megfelelő források rendelkezésre állása esetén megvásárolnák az ingatlan egybefüggő - a Hermann O. u. és Böszörményi út közötti - részét. Ajánlatuk szerint a terület adottságait kihasználva magas színvonalú idők ellátását szolgáló komplexumot kívánnak létesíteni. Az előterjesztés arra irányul, hogy a Képviselő-testületnek, mint a részvénytársaság tulajdonosának hozzájárulását kérem ahhoz, hogy erre a célra értékesíthessük ezt a területet. Szeretném bemutatni Tomori Károlyt az érdeklődő cég tulajdonosát.

Tomori Károly/Skytech-Invest Kft: Amikor megkezdtek a tárgyalásokat vezérigazgató úrral, már akkor is egy nyugdíjas ház megvalósításában gondolkodtunk. Ez a mai napig nem is változott. Mivel van egy holland üzlettársam, ezt vele szeretnénk közösen megvalósítani. Az üzleti szándékunk komolyságát azzal szeretnénk bizonyítani, hogy a telek értékének 10%-át, mint foglalót mi le is tesszük.

Mester József/ VMB alelnök: Szeretném megkérdezni, hogy jogilag megvizsgálták-e, hogy egy ilyen értékű ingatlan eladásának milyen féle kritériumai vannak? Nem kell-e megpályáztatni, meghirdetni?

Nyéki István/ VGN ZRt vezérigazgató: A cég jogásza is és magam is megnéztem az ide vonatkozó szabályokat, amik valóban relevánsak. Elsősorban a társaság alapító okiratát, valamint a köztulajdonban álló gazdasági társaságok működését szabályozó jogszabályokat. A polgári törvénykönyv gazdasági társaságra vonatkozó részét, melyben olyan szabályozást, amely egy gazdasági társaságnak, legyen az köztulajdonban álló, vagy nem, a saját vagyonával történő gazdálkodását olyan értelemben korlátozná, hogy az csak nyilvános pályázaton, vagy bármilyen egyéb módon lehet értékesíteni, ilyen kimondott kitélt nem találtunk. Amennyiben van, én késséggel elfogadom. Azzal,

hogy említettem a bevezetőmben, hogy ez a terület évek óta szerepel az értékesítésre, a befektetésre ajánlott területek között, ebből is látható, hogy ez nem egy hirtelen jött ajánlat.

Dr. Sóvágó László/képviselő: Én az adásvételt támogatom. Valóban már az előző ciklusban is meg volt hirdetve. Több ilyen kezdeményezés volt, gyönyörű látványtervekkel, és a végén nem lett belőle semmi. Ezért mindenképpen fontosnak tartom tisztázni, hogy előlegről vagy foglalóról beszélünk. Ezeknek az ajánlatoknak a komolyságát mindenképp foglalóval lenne jó megalapozni.

Dr. Morvai Gábor/jegyző: Képviselő úr jól mondja, hogy egy ilyen ügyletnél egyáltalán nem mindegy. Előleg helyett sokkal előnyösebb a foglaló. Felmerült még bennem, hogy a nemzeti vagyonról szóló törvény, és az ide vágó jogszabályok nagyon szigorú feltétel rendszert támasztanak az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásnak. Általánosságban ki van mondva az, hogy az önkormányzati ingatlanok értékesítésénél, az összeségében legelőnyösebb ajánlatot tevőnek kell nyílt pályázat vagy hirdetmény útján értékesíteni az önkormányzati ingatlanokat. Vezérigazgató úr elmondta, hogy lenne lehetőség az értelmezésében arra, hogy a 100%-os önkormányzati tulajdonú vállalkozás értékesítse ezt az ingatlant. Én mégis úgy gondolom, hogy talán rávilágít ez az ügy egy hiányosságra, mégpedig arra, hogy nincs differenciálva, hogy az önkormányzati tulajdonú vállalkozások vagyonkezelésében van-e valamilyen értékhatár, vagy egyéb irányadó elv, ami alapján azt lehetne mondani, hogy csak a tulajdonos hozzájárulásával, beleegyezésével, általa jóváhagyott „menetrend szerint” kerüljön sor egy ingatlan értékesítésére. Ez azért lényeges, mert a képviselő-testületnek ráhatása kell, hogy legyen arra, hogy Hajdúszoboszlón egy ekkora ingatlanon, mi és hogyan épül fel, illetve ki lesz az, aki a jövőben ezt a területet hasznosítani tudja, azon beruházást tud megvalósítani. Más eszköze nemigen van a képviselő-testületnek, hogy az értékesítés feltételrendszerébe bele tud szólni.

Dr. Póti Krisztián/vagyongazdálkodási referens: Azt gondolom a képviselő-testületnek annak is tudatában kell lennie, ha egy társaság jogi döntést hoz meg, ami alapító okirat szerint a vezérigazgató és a nem a legfőbb szerv hatáskörébe tartozik, ebben az esetben elvonja a legfőbb szerv hatáskörét. Ezt úgy kell megtennie, hogy az egyszemélyes társaság esetében egy tulajdonosi határozatot kell kibocsátania, még ha formálisan a képviselő-testület döntése is ennek felel meg, akkor is itt ezzel a döntéssel át fogja vállalni a vezérigazgató döntési hatáskörét. Kérdés, hogy ezzel a hatáskör-átvállalással vállalja-e azt az önkormányzat, hogy tulajdonképpen saját szabályait túllépve fog dönteni. Amennyiben a társaságnak van egy olyan üzletága, amely profitszerzéssel foglalkozik és ingatlanokat értékesít, akkor az is elképzelhető, hogy ennek a társaságnak legyen olyan versenyeztetési szabályzata is, amely tulajdonképpen a Nemzeti Vagyon törvény szigorú szabályainak analógiájára tud megszületni. A képviselő-testület, ha ilyen döntést hoz, akkor ennek a következményeit is fogja viselni, és éppen emiatt gondolom azt, hogy igen körültekintően kell eljárni, és ezt a versenyeztetés tudja biztosítani adott esetben.

Nyéki István/VGN ZRt vezérigazgató: Az önkormányzatnak teljesen jogos és mindenekelőtt való feladata vagy célja lehet az, hogy ráhatása, beleszólása legyen, hogy egy ilyen területen, milyen beruházás valósuljon meg. Ez pontosan a legkevesbé érhető el nyílt pályázaton történő értékesítéssel, hisz a legjobb ajánlatot adónak kell értékesíteni a területet. Nekünk kell kidolgozni azt a pályázati szempontrendszert, ahol nem az ár lesz a döntő, a legfontosabb szempont ahhoz, hogy ott a képviselő-testület által támogatni kívánt beruházás valósuljon meg. Véleményem szerint nem mérhető össze egy építési telek, egy átlagos ingatlan értékesítése egy ilyen fontosságú terület értékesítésével.

Mester József/ VMB alelnök: Mivel többször elhangzott ez, hogy önkormányzati tulajdonú területről van szó, szeretném kérni, hogy az adásvételi szerződés elkészítésében, mind pedig az előzetes tárgyalásokban szeretném, ha Polgármester úr és Jegyző úr is részt venne. Legyen kimondva, hogy az önkormányzat a Városgazdálkodási Zrt-vel együtt bonyolítja a terület értékesítését, határozza meg, hogy ott milyen beruházás valósuljon meg. Legyen kimondva, hogy az önkormányzat a városgazdálkodási zrt-vel együtt bonyolítja a terület értékesítését, határozza meg, hogy ott milyen beruházás valósuljon meg.

Dr. Sóvágó László/képviselő: Úgy gondolom nyitott kérdés maradt a pályáztatás kérdése. Én támogatom legyen valami pályázatszerűség, mert nem látok benne semmi veszélyt. Egyébként nem tudnám eldönteni, hogy ez önkormányzati tulajdon vagy sem, hisz maga a cég is az önkormányzat tulajdonában áll. Az állam is azt mondja, hogy az állami vagyontárgyak és ebbe beleérti azokat is, amelyeket nem az állam maga kezel.

Czeplédi Gyula/polgármester: Úgy gondolom, hogy akkor tartósan hibát követtünk el, ha a cégnek nincs leszabályozva az önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő cég vagyon felett hogyan rendelkezhet. Ez alapvető probléma, kérem, hogy erről szavazzon a szakbizottság, és intézkedjen a cég ezen hiányosság pótlására. Én is azt támogatom, hogy tegyék meg azt a nyilvánosságot, ami a nemzeti vagyon esetében törvényileg elvárt, hogy nem ugyanaz, ha van egy honlap, ahol olvasható az értékesítésre kijelölt ingatlanok listája, vagy konkrétan meghirdetünk egy ingatlant. Úgy tudom, hogy az ingatlannak nincs aktuális ingatlan felértékelése, tehát kell egy komoly cég általi felértékelés, és ennek ismeretében tárgyalni a vevővel a vételárról. Úgy gondolom az önkormányzat részéről az értékesítési szándék megvan, de az értékesítés legyen szabályos és önkormányzatunk számára legkedvezőbb és legelőnyösebb. Azt gondolom egy ilyen nagyértékű ingatlannál nem lehetséges, hogy a cég maga döntsön arról, hogy ennek a területnek mi lesz a sorsa. Az előkészítést kell úgy megcsinálni az önkormányzat bevonásával, hogy az jó és sikeres projektmenedzselés legyen.

dr. Kovács Gergely/alpolgármester: Úgy gondolom az önkormányzat számára legelőnyösebben kell értékesíteni az ingatlant. Támogatom, hogy versenyeztetés útján válasszuk ki a vevőt.

Nyéki István/VGN ZRt vezérigazgató: Egyetértek az elhangzotokkal és elfogadom. Kérem meghatározni azt, hogy az ingatlan pályáztatva legyen bizonyos szempontok szerint, vagy árverésre meghirdessük és a legmagasabb árat fizető legyen.

Majoros Petronella/alpolgármester: Felmerül a kérdés, hogy csak a területet szeretnénk értékesíteni, vagy ezzel együtt egy funkció megjelöléssel számolunk, hiszen itt most egy olyan vállalkozás jelent meg, aki több évre konkrétan meghatározott célt akar megvalósítani. Azt gondolom nagyon fontos az önkormányzat szemszögéből, hogy mi lássuk, milyen beruházás valósul meg azon a területen. Amennyiben nemcsak az a tét, hogy eladjunk egy ingatlant, és ott majd valamit építenek, hanem azt is szeretnénk tudni, hogy oda milyen beruházás fog megvalósulni, akkor árverésen, vagy versenyeztetés során részletesen indikátorokat szerencsés megadni, hogy az önkormányzat önmaga felé is a legmegnyugtatóbb döntést hozza ebben a kérdésben.

dr. Póti Krisztián/vagyongazdálkodási referens: Egy új szempontra szeretném felhívni a figyelmet. A képviselő-testület a társaság legfőbb szerve „hatáskör-elvonással” utasítani tudja a vezérigazgatót arra, hogy mit tegyen, így befolyása van a társaságra. Azt viszont tudni kell, hogy az ingatlan értékesítésből befolyó összeg felett az önkormányzat nem tud rendelkezni, még akkor sem, ha ez a saját cége tulajdonában van. Gondolom a cég rendelkezik annyi funkcióval, feladattal, hogy ennek a pénznek hasznát tudja venni, de véleményem szerint ennek felhasználásáról is érdemes lenne döntést hozni.

Jónás Kálmán/képviselő: A holland típusú idősek házat mintaértékűnek tartom. Milyen járulékok, adók merülnek fel az esetleges adásvétel kapcsán? Mi a helyzet a területen lévő gyógyvízkúttal?

Nyéki István/VGN ZRt vezérigazgató: Amennyiben az ingatlan értékesítésre kerül, a vevő tulajdonába kerül a termálkút is. Fejből nem tudom pontosan, 2025-ig vagy 2030-ig rendelkezik a kút engedéllyel, jelenleg nincs kvótája, ezt meg kell igényelni, és a vízmennyiség kitermelhető, amennyiben a hatóság engedélyezi. Ezt az ingatlant csak a Zrt. tudja értékesíteni, mivel a Zrt. tulajdonában van. Jelenleg az ingatlan az eredménytartalékban szerepel, ha értékesítésre kerül, a befolyó összeg is az eredménytartalékba kerül. Az előterjesztésben, mondhatom úgy is, hogy szándékosan nem került a vételár kidolgozásra, hisz még nincs értékbecslő által felértékelve az ingatlan.

Kanizsay György Béla/VMB tag: a területen lévő gyógyvízkút adásvétel esetén az új tulajdonosé lesz. Ki határozza meg, hogy mennyi vizet vételezhet? – mert ez nagyon nem mindegy, hogy a gyógyvizet mire használja a tulajdonos így az energiaválság közepén.

Czeglédi Gyula/polgármester: a hatóság állapítja meg, hogy mennyi termálvizet használhat a területen lévő kútból.

Kanizsay György Béla/VMB tag: hasonló a helyzet a volt kertészet területének eladásához, ott az értékesítés megtörtént, több mint egy éve, de azóta sem történt a területtel semmi, nem tudom várható, hogy lesz ott valamilyen beruházás? A Herman Ottó utcai ingatlannál is, ha véletlenül hasonló helyzet állna elő, van-e jogunk számon kérni, miért nem történt meg a tervezett beruházás? Van-e eszközünk arra, hogy esetleg visszavásároljuk, vagy akár olcsóbban vegyük vissza?

dr. Morvai Gábor/jegyző: létezik ilyen eszköz, a visszavásárlási jog kikötése. Az adásvételi szerződésben rögzíteni kell azokat az indikátorokat, ami alapján vevő megvásárolhatja ezt az ingatlant, és egy előre a felek által megállapított visszavásárlási időtartamot, az ingatlannyilvántartásba bejegyezni, a szerződés megfelelő pontjára hivatkozással, ezt egy elidegenítési és terhelési tilalommal biztosítani és a visszavásárlási árat is meghatározni. A visszavásárlási ár abból a szempontból lényeges, hogy áfa fizetési kötelezettség áll fenn, ha eredeti értékesítési áron vásárolja vissza a Zrt. az ingatlant, akkor az áfát bukja. Nagyon nehéz így felelős döntést hozni ebben a kérdésben, nem tudjuk az árat, nem ismerjük az adásvételnek a feltételrendszerét. Az a szerencsés, ha minél több információ rendelkezésre áll egy ilyen döntésnél.

Harsányi István/VMB elnök: néhány dolog elhangzott, amiről mindenképp szavazni kell: ingatlan felértékelés, versenyeztetéssel – például árverés útján - történjen az értékesítés, úgy, hogy az értékesítési felhívás a meghirdetés előtt kerüljön az önkormányzathoz, a Zrt. alapító okiratában szereplő döntési hatáskörök felülvizsgálatáról, illetve az eredeti határozati javaslatról. Van-e további javaslat, hogy miről szavazzunk még – ha nincs, kérem szavazzunk.

Aki elfogadja, hogy a Hermann Ottó utca 2. szám alatti ingatlan felértékelésre kerüljön, kérem kézfeltartással jelezze.

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

147/2022. (XI.16.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a Hajdúszoboszló, Hermann Ottó u. 2. sz. alatti ingatlan felértékelése piaci értékbecslés útján történjen.

Határidő : 2022.11.17.

Felelős : VMB elnök

Harsányi István/VMB elnök: aki elfogadja, hogy a Hermann Ottó utca 2. szám alatti ingatlan értékesítése versenyeztetéssel történjen, kérem kézfeltartással jelezze.

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

148/2022. (XI.16.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a Hajdúszoboszló, Hermann Ottó u. 2. sz. alatti ingatlan értékesítése versenyeztetve történjen. A versenyeztetés feltételeinek kialakításban Polgármester és a Jegyző is vegyen részt.

Határidő : 2022.11.17.

Felelős : VMB elnök

Harsányi István/VMB elnök: aki elfogadja a VgNZrt. Alapító Okiratában a döntési hatáskörök felülvizsgálatát, kérem kézfeltartással jelezze.

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

149/2022. (XI.16.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. Alapító Okiratában szereplő döntési hatáskörök felülvizsgálatát, tekintettel az ott meghatározott értékhatárokra.

Határidő : 2022.11.17.

Felelős : VMB elnök

Harsányi István/VMB elnök: aki elfogadja, a Hermann Ottó utca 2. szám alatti ingatlan értékesítése előterjesztés eredeti határozati javaslatát, kérem kézfeltartással jelezze.

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 nem szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Kanizsay György Béla) igen és tartózkodás nélkül nem fogadta el az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

150/2022. (XI.16.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága nem támogatja a Hajdúszoboszló, Hermann Ottó u. 2. sz. alatti ingatlan értékesítéséről előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Határidő : 2022.11.17.

Felelős : VMB elnök

3. Előterjesztés a Polgármesteri Hivatal fűtési rendszer korszerűsítésével kapcsolatban.

Harsányi István/VMB elnök: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

151/2022. (XI.16.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa a 2022. évi városi költségvetés intézményfelújítási kerete (14.sz. melléklet 2/ÖK sor) terhére a Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal fűtési rendszerének korszerűsítését az előterjesztésben foglaltak alapján, melynek kialakítására összesen bruttó 4.900.000,-Ft összeget biztosítson.

Határidő : 2022.11.17.

Felelős : VMB elnök

4. Előterjesztés a Vízműtelepen lévő klórgáz adagoló rendszer felújításáról.

Harsányi István/VMB elnök: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

152/2022. (XI.16.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Oláh Gábor utcai Vízműtelep, klórgáz adagoló rendszerének felújításához kapcsolódóan a berendezés felújításához szükséges forrás átcsoportosítását fogadja el. Kérje fel a Debreceni Vízmű Zrt.-t a szennyvízághazatra felhalmozott közműhasználati díjból, ivóvízághazatra 2022. évben nettó 9,6 MFt átcsoportosításával kapcsolatos kérelem benyújtására és további ügyintézésére a MEKH irányába. A MEKH jóváhagyó végzését követően kérje fel a Debreceni Vízmű Zrt.-t a klórgáz adagoló rendszer felújításának elvégzésére.

Határidő : 2022.11.17.

Felelős : VMB elnök

5. Előterjesztés Szilfáklja kukák bekerítésére forrás biztosításáról.

Harsányi István/VMB elnök: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

153/2022. (XI.16.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa a Béke és Komfort

Társasházak kérelmét, a Szilfákalja 20. társasház előtti parkolóhelyek között elhelyezett 3 db hulladékgyűjtő konténerük áthelyezését a Daru zugban kiépült parkoló mellett, a garázssor mögötti jelenleg füves területre a meglévő térkő burkolat megnövelésével. Továbbá a 3 db konténer 2 méter magas kerítéssel történő bekerítését, mely burkolat- és kerítésépítési munkálatok elvégzéséhez a 2022. évi városi költségvetés tartalékkerete terhére bruttó 900.000, - Ft keretösszeget biztosítson.

Határidő : 2022.11.17.

Felelős : VMB elnök

6. Előterjesztés bölcsőde kivitelezéséhez szükséges többletforrás és határidő hosszabbítási kivitelezői igényről.

Harsányi István/VMB elnök: Van-e kiegészítés?

Szilágyiné Pál Gyöngyi/városfejlesztési irodavezető: Tegnap kaptuk meg a bölcsőde kivitelezőjétől a többletforrásra vonatkozó és határidő hosszabbítási igényét. A többletköltség igényét egyértelműen építőanyag áremelkedésre hivatkozással nyújtotta be, egyértelműen a háborúra hivatkozással, ami egy előre nem látható helyzetet teremtett az építőanyag piacon. A kivitelezési szerződésünk december 15-én lejár, addig muszáj lebonyolítani ezt a folyamatot, hogy jogilag ne ütközzünk nagyobb akadályba. A kivitelező által benyújtott költségvetési táblát még nem volt lehetőség sem közbeszerzés-jogilag sem egyéb műszaki szempontból megvizsgálni a szakértőnek, illetve a műszaki ellenőrnek, ugyanis egyértelműen igazolni szükséges ezeknek megalapozottságát. A kimutatást dokumentumokkal alátámasztva igazolni is kell, amit szakértőnek kell jóváhagyni. A többletforrás igényben 5 millió forint pótmunkaigény is megjelenik, a drasztikus energia áremelések miatt, ami pillanatnyilag nem része a projektnek. Ebben a pályázatban szeretnénk egy hőszivattyút beépíteni plusz műszaki tartalomként, rásegítve a gázfűtésre, amennyiben erre lehetőség nyílik. Az előterjesztésben szereplő összegben már ez az összeg is szerepel. A pályázati kiírás lehetővé teszi az önkormányzatok számára a megemelkedett igazolt árak esetén, hogy egyfajta többlettámogatási igényt nyújtsanak be a támogató felé. 30% -os többlettámogatást lehet igényelni, ennek egy részét már kihasználtuk, abból a keretből még egy 15 millió forintos lehetősége van az önkormányzatnak, amit le tud hívni. A jelenlegi speciális helyzetben úgy tűnik, hogy lesz lehetősége az önkormányzatoknak ettől magasabb összegű többlettámogatási igényt is benyújtani, bár erre konkrét iránymutatást még nem láttunk a Magyar Államkincstártól. Telefonos érdeklődésre viszont elmondták, hogy benyújthatjuk ezt a kérelmet, a formai követelményeket is ismertették, és a bírálatra kell várnunk. Nem hivatalos információ szerint már van olyan város, aki kapott 30%-nál magasabb mértékű többlettámogatást. Az előterjesztésben jelezzük, hogy ez az összeg bruttó 51 millió forint feletti összeg, legrosszabb esetben, ha az Államkincstár vagy a támogató mégsem tudja teljes mértékben megfinanszírozni ezt az igényt, akkor az önkormányzatra hárul egy olyan kötelezettség, amit saját forrásból kell teljesítenie, amennyiben azt a megigényelt összeget a szakértők is alátámasztják, hogy indokolt és jogos többletkiadásokat tartalmaznak. A következő feladat az lesz, hogy az érintettekkel megpróbáljuk véglegesíteni ezt az összeget, és az alátámasztó dokumentumokat bekérni a kivitelezőtől. Ezt követően szeretnénk benyújtani ezt a támogatási igényt. A decemberi ülésre mindenképp szeretnénk visszahozni, a támogatási igény csak akkor nyújtható be, ha már a szerződés megkötésre került a kivitelezővel. Nem tudom, hogy feltételes szerződést, vagy végleges szerződést kell aláírnia az önkormányzatnak, ennek függvényében kell majd döntenie a testületnek a forrás biztosításáról.

Mester József/VMB alelnök: Meg fogom szavazni, haladjon a bölcsőde építése, de azt nem fogadom el, hogy a háború miatt van az építőanyag áremelkedése, hisz már előtte drasztikus áremelkedés volt az építőiparban, aki ezzel nem kalkulált, az nem jártas az építőiparban.

Nem látom indokoltnak a határidő hosszabbítást, már nagyon várjuk az intézmény átadását, az igény meg van rá. Az áremelkedést elfogadom, de azt nem értem, hogy miért nem tudják határidőre befejezni?

Szilágyiné Pál Gyöngyi/városfejlesztési irodavezető: Kivitelező 2021. májusában nyerte el közbeszerzésen a bölcsőde építését, de majd csak decemberben tudtunk vele szerződést kötni, és a háború kitörését követően kezdte meg a kivitelezést a vállalkozó, erre hivatkozással lehet pályázni a többlettámogatásra.

Mi is látjuk, hogy nem fog elkészülni határidőre, és azt is tudjuk, hogy az E.ON csak márciusra igazolta vissza ennek az intézménynek az energia ellátását - a tervek már elkészültek – döntően ez is befolyásolja az épület használatbavételét, hisz mindenképp kell legyen végleges áramellátása az ingatlannak.

Czeglédi Gyula/polgármester: Kivitelező engem is tájékoztatott arról, hogy a szomszéddal telekhatár vita alakult ki, emiatt újra ki kellett méretni a területet, ami befolyásolhatta a kivitelezés megkezdését, okozhatott ez is csúszást.

Szilágyiné Pál Gyöngyi/városfejlesztési irodavezető: Szeretném kiegészíteni a határozati javaslat első mondatát azzal, hogy

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pénzügyi forrás rendelkezésre állása esetén igazolt igény alapján támogatja, tehát, ha ez az igény szakértők által is elfogadásra kerül, igazolttá és indokoltta válik ez a mérték.

Harsányi István/VMB elnök: Van-e további kérdés? vélemény? - amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Aki az előterjesztést támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

154/2022. (XI.16.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pénzügyi forrás rendelkezésre állása esetén, igazoltan indokolt igény alapján támogassa a „Hajdúszoboszlói Gyermeksziget Bölcsőde Aprócska Bölcsődei Tagintézményének létrehozására” című (projektazonosító száma: TOP-1.4.1-19-HB1-2019-00013) pályázat megvalósításához szükséges Vállalkozási szerződés módosítását és legfeljebb bruttó 51.750 152 Ft összegű többletforrás igény benyújtását a Támogató felé.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete adja hozzájárulását az új bölcsőde megvalósításához szükséges teljesítési határidő legfeljebb 2023.03.15. napjára történő módosításához.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kérje fel a Jegyzőt adjon tájékoztatást a soron következő ülésén a benyújtott többlettámogatási igényről.

Határidő : 2022.11.17.

Felelős : VMB elnök

7. Előterjesztés a városnéző nosztalgiavonat útvonalának módosításáról.

Harsányi István/VMB elnök: Előterjesztőnek kiegészítése van e?

Szilágyiné Pál Gyöngyi/városfejlesztési irodavezető: Köszönöm szépen elnök úr. A Turisztikai Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és egyhangúan úgy hagyták jóvá, hogy délelőtt 10,00 óra és délután 18,00 óra között egy járással a kisvonal behajthat a Mátyás király sétányra.

Mester József/VMB alelnök: Én ezt egyáltalán nem támogatom, A sétánynak pont az a lényege, hogy ott bármikor sétálni lehessen, és ne keljen arra figyelnie, hogy a kis vonatot figyelje.

Kanizsai György Béla/VMB tag: Én úgy gondolom, hogy a kisvonalon utazó vendégeknek nagy reklám ereje lenne a városunkra.

Harsányi István/VMB elnök: Ha nincs további hozzászólás, a szavazás következik. Külön fogunk akkor szavazni először az első határozati javaslatról, és aztán a harmasról. Aki ezzel a két határozati javaslattal egyet ért kérem kézfeltartással jelezze.

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 nem szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József) igen és tartózkodás nélkül nem elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

155/2022. (XI.16.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága nem támogatja a városnéző nosztalgiavonat útvonalának módosításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát.

Határidő : 2022.11.17.

Felelős : VMB elnök

8. Előterjesztés József Attila utcán sebességcsökkentés.

Harsányi István/VMB elnök: Előterjesztő, kívánja-e kiegészíteni?

Szilágyiné Pál Gyöngyi/városfejlesztési irodavezető: Annyi kiegészítem lenne, hogy az előterjesztés nem tartalmazza a sebesség csökkentő bordák darab számát. Ezért erről is döntenie kellene.

Harsányi István/VMB elnök: A fűrdő bejáratok száma is meghatározó lehet. Ezért én a határozati javaslat B. pontját javaslom.

Harsányi István/VMB elnök: Ha nincs további hozzászólás, a szavazás következik. Külön fogunk akkor szavazni először az első határozati javaslatról, és aztán a harmasról. Aki ezzel a két határozati javaslattal egyet ért kérem kézfeltartással jelezze.

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Kanizsai György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

156/2022. (XI.16.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja korlátozott sebességű övezet kialakítását a Major utca – Major utca belső kör torkolat, Szurmai utca hőközpont, a Lovas utca Böszörményi út torkolat, a Mikes utca Böszörményi út torkolat és a József Attila utca teljes hossza által bezárt területen, 30 km/h sebességkorlátozás Zóna és Zóna vége táblák kihelyezésével (6-6 db). Támogatja továbbá a József Attila utcán 4 db forgalomcsillapító borda elhelyezését.

A forgalomtechnikai beavatkozások megvalósításához szükséges pénzügyi fedezetet a 2023. évi költségvetésben tervezni szükséges

Határidő : 2023. május 1.
 Felelős : jegyző

9. Előterjesztés forgalomtechnikai javaslatokról.

Harsányi István/VMB elnök: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

157/2022. (XI.16.) VMB határozat:

- A. Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Hőgyes utcán az Ádám és Árpád utcák közötti szakaszon 30 km/h sebességkorlátozás bevezetését 2 db 30 km/h sebességkorlátozás tábla kihelyezésével.
- B. Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Hőgyes Endre Gimnázium előtti kijelölt gyalogos átkelőhelynél, a Rákóczi utca útkanyarulat (Sportház) és a Bocskai utca torkolat közötti szakaszon 30 km/h sebességkorlátozás bevezetését 2 db 30 km/h sebességkorlátozás tábla kihelyezésével.
- C. Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Nádudvari út – Erzsébet utca – Bordángát utca csomópontban az Erzsébet utca irányából a csomópont jobb láthatósága érdekében forgalomtechnikai tükör kihelyezését.
- D. Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja átfogó forgalomszámláláson alapuló vizsgálat elvégzését a Fertő, Mező, Zrínyi Miklós, Hamvas, és Bordángát utcákra vonatkozóan 3,5 tonna súlykorlátozás zóna kialakítását megelőzően.

Határidő : folyamatos, legkésőbb 2023. március 31.
 Felelős : jegyző

10. Előterjesztés keret átcsoportosításról VGN Zrt.

Harsányi István/VMB elnök: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

158/2022. (XI.16.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a 2022. évi városi költségvetés városüzemeltetési tábla (9.sz. melléklet) 24/ÖK (Harangház üzemeltetés és karbantartás) sorról bruttó 650.000, -Ft átcsoportosítását ugyanezen tábla 31/ÖK (öntözőrendszerek üzemeltetése) sorára.

Határidő : azonnal

Felelős : jegyző

Harsányi István/VMB elnök: Amennyiben további közérdekű bejelentés nincs, az ülést 16.⁴⁵- kor bezárja. Köszöni mindenkinek az aktív közreműködést.


Harsányi István

VMB elnök

k.m.f.



Mester József

VMB alelnök


Diheń Irén

jkv.vezető

Ügyiratszám: HSZ/35750/2022. A 2022. november 15-i bizottsági ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabó László városfejlesztési ügyintéző
	Ellenőrizte:	
	Megtárgyalja:	Városfejlesztési és Műszaki Bizottság
	A döntés minősége:	minősített többséget igénylő

ELŐTERJESZTÉS

József Attila utcán sebességcsökkentő bordák kihelyezéséről

Tisztelt Bizottság!

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata 228/2022. (IX. 22.) képviselő-testületi határozatával felkérte a Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Irodáját, a József Attila utcán a forgalom lassítás lehetőségeinek vizsgálatára.

A sebesség csökkentésére bemutatott alternatívák közül Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága 143/2022. (X. 18.) VMB határozatával a „fizikális lassítás”, így forgalomlassító borda kihelyezését kérte.

Az utak forgalomszabályozásáról és közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet 11.1 pontja szerint jelentős keresztirányú gyalogos mozgások környezetében, illetve ahol azt a közlekedésbiztonsági helyzet indokolja, a forgalom csillapítását építési beavatkozással (például sávelhúzással, járdaszigetek építésével) is elő lehet segíteni, viszont a megengedett sebességgel való folyamatos haladást nem akadályozhatják ezek a beavatkozások.

A rendelet 11.2 pontja ezért lakó- pihenő övezetben és korlátozott sebességű övezetekben ad lehetőséget forgalomcsillapító bordák elhelyezésére.

A fentiekre tekintettel, a József Attila utcán forgalomcsillapító bordák elhelyezéséhez, a József Attila utcát korlátozott sebességű övezetként kell kiszabályozni.

A korlátozott sebességű övezet 30 km/h sebességkorlátozás ZÓNA táblák kihelyezésével és néhány utca bevonásával megvalósítható. A zóna kialakítása függhet a forgalomcsillapító borda(ák) elhelyezésétől. A Major utcán végig, a Szurmai utcán a hőközpont és a József Attila utca között jelenleg 30 km/h sebességkorlátozás van érvényben, így célszerű lehet a József Attila utcán, a Debreceni útfél – Szurmai utca közötti szakaszon a 30 km/h sebességkorlátozás zóna kijelölése. Ezzel a Major utcán a belső kör torkolatnál és a Kölcsey utca torkolatnál, illetve a Szurmai utcán a hőközpontnál lévő sebességkorlátozás táblákat szükséges zóna táblára cserélni, valamint a József Attila

utca elején és a Szurmai utca torkolat előtt kell új 30 km/h Zóna jelzőtáblákat, illetve annak végét jelölő táblát kihelyezni.

Amennyiben a korlátozott sebességű övezet további kijelölése és/vagy további forgalomcsillapító bordák elhelyezése is szükséges, akkor a Lovas utcán és a Mikes utcán is ki kell helyezni új 30 km/h Zóna jelzőtáblákat, illetve a József Attila utca Szurmai utca torkolat helyett a Böszörményi úti torkolathoz kell az új 30 km/h Zóna jelzőtáblát kihelyezni.

A 1. sz. melléklet szerinti forgalomcsillapító borda kialakítása a bekért indikatív árajánlat alapján bruttó 1,6 MFt/db.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, előterjesztésünket megtárgyalni és a döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A) Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottsága támogatja korlátozott sebességű övezet kialakítását a Major utca – Major utca belső kör torkolat, Szurmai utca hőközpont, és a József Attila utcán a Debreceni út - Szurmai utca közötti szakasz által bezárt területen, 30 km/h sebességkorlátozás Zóna és Zóna vége táblák kihelyezésével (4-4 db). Támogatja továbbá a József Attila utca érintett szakaszán db forgalomcsillapító borda/ák elhelyezését.

A forgalomtechnikai beavatkozások megvalósításához szükséges pénzügyi fedezetet a 2023. évi költségvetésben tervezni szükséges.

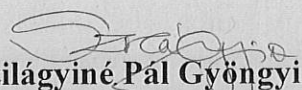
B) Városfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottsága támogatja korlátozott sebességű övezet kialakítását a Major utca – Major utca belső kör torkolat, Szurmai utca hőközpont, a Lovas utca Böszörményi út torkolat, a Mikes utca Böszörményi út torkolat és a József Attila utca teljes hossza által bezárt területen, 30 km/h sebességkorlátozás Zóna és Zóna vége táblák kihelyezésével (6-6 db). Támogatja továbbá a József Attila utcán ...db forgalomcsillapító borda/ák elhelyezését.

A forgalomtechnikai beavatkozások megvalósításához szükséges pénzügyi fedezetet a 2023. évi költségvetésben tervezni szükséges.

Határidő: 2023. május 1.

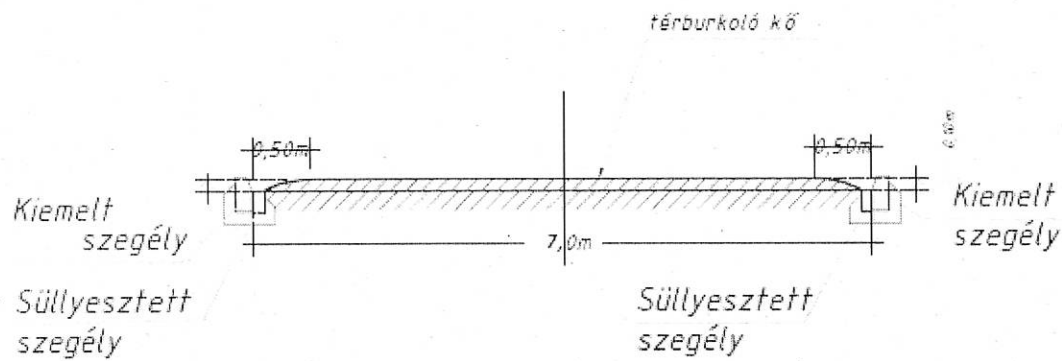
Felelős: jegyző

Hajdúszoboszló, 2022. október 28.

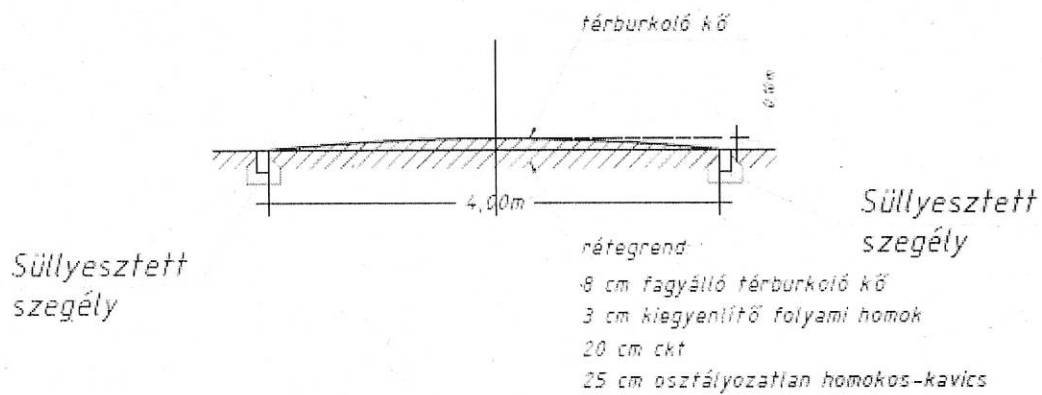

Szilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési irodavezető

FORGALOMLASSÍTÓ BORDA RÉSZLETTERVE

Keresztmetszet



Hosszmetszet



Ügyiratszám: HSZ/35750-1/2022 A 2022.november 15-i bizottsági ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabó László városfejlesztési ügyintéző
	Ellenőrizte:	
	Megtárgyalja:	Városfejlesztési és Műszaki Bizottság
	A testületi döntés minősége:	egyszerű többséget igénylő

ELŐTERJESZÉS

Forgalmirend módosítási javaslatokról

Az elmúlt képviselő testületi ülésen a képviselők részéről több forgalmi rend módosítási javaslat került megfogalmazásra:

Kocsis Róbert képviselő úr a Högyes utcai kijelölt gyalogos átkelőhelyek előtt 30 km/h sebességkorlátozás elrendelésére tett javaslatot. A Högyes utcán az Ádám és Árpád utcák közötti szakaszon a sebességkorlátozás bevezetéséhez 2 db 30 km/h sebességkorlátozás tábla kihelyezése szükséges. A Högyes Endre Gimnázium előtti kijelölt gyalogos átkelőhelynél, a Rákóczi utca útkanyarulat (Sportház) és a Bocskai utca torkolat közötti szakaszon a sebességkorlátozás bevezetéséhez ugyancsak 2 db 30 km/h sebességkorlátozás tábla kihelyezése szükséges.

Dr. Kovács Gergely alpolgármester úr a Nádudvari út – Erzsébet utca – Bordángát utca csomópontban az Erzsébet utca irányából a csomópont jobb láthatósága érdekében forgalomtechnikai tükrök kihelyezésére tett javaslatot. Tekintettel arra, hogy a forgalomtechnikai tükrök kihelyezése az állami közút területére kerül, így annak kihelyezéséhez a Magyar Közút NZrt. hozzájárulása is szükséges.

Dr. Kovács Gergely alpolgármester úr a Zrínyi Miklós utca – Hamvas utca – Fertő utca Mező utca területen 3,5 tonnás súlykorlátozás elrendelésének vizsgálatát kérte. Álláspontja szerint a Nádudvari út nagy forgalma miatt több teherautó választja ezeket az utcákat alternatív útvonalként. A térségben a 3,5 tonna súlykorlátozás zóna kialakítása aggályos lehet, ugyanis tudomásunk van a térségben több árufuvarozással, mezőgazdasággal foglalkozó őstermelőkről, vállalkozókról, akik a súlykorlátozás elrendelését követően kizárólag külön engedéllyel közlekedhetnek az érintett utcákon.

A súlykorlátozás zóna kialakításához álláspontunk szerint egy átfogó forgalomszámláláson alapuló vizsgálat szükséges, amely a tranzitforgalom kiszűrésére és útvonalának meghatározására irányul.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Bizottságot, hogy a belterületi utak fenntartására elkülönített pénzügyi keret kimerült, így forgalmi rend módosításokhoz szükséges közlekedési táblák kihelyezését csak a raktáron lévő táblák kihelyezésével tudjuk megoldani, minden mást csak a következő évben, az elfogadott költségvetést követően van lehetőség végrehajtani.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot az előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

- A. Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Hőgyes utcán az Ádám és Árpád utcák közötti szakaszon 30 km/h sebességkorlátozás bevezetését 2 db 30 km/h sebességkorlátozás tábla kihelyezésével.**
- B. Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Hőgyes Endre Gimnázium előtti kijelölt gyalogos átkelőhelynél, a Rákóczi utca útkanyarulat (Sportház) és a Bocskai utca torkolat közötti szakaszon 30 km/h sebességkorlátozás bevezetését 2 db 30 km/h sebességkorlátozás tábla kihelyezésével.**
- C. Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Nádudvari út – Erzsébet utca – Bordángát utca csomópontban az Erzsébet utca irányából a csomópont jobb láthatósága érdekében forgalomtechnikai tükrök kihelyezését.**
- D. Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja átfogó forgalomszámláláson alapuló vizsgálat elvégzését a Fertő, Mező, Zrínyi Miklós, Hamvas, és Bordángát utcákra vonatkozóan 3,5 tonna súlykorlátozás zóna kialakítását megelőzően.**

Határidő: folyamatos, legkésőbb 2023. március 31.

Felelős: jegyző

Hajdúszoboszló, 2022. november 2.


Szilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési irodavezető

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési Iroda
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
Telefon: 70/489-4684

.....
kódszám

Ügyiratszám: HSZ/35750-1/2022 A 2022. november 15-i bizottsági ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	aláíró
	Ellenőrizte:	
	Megtárgyalja:	Városfejlesztési és Műszaki Bizottság
	A testületi döntés minősége:	minősített többséget igénylő

ELŐTERJESZÉS

városüzemeltetési feladatok közötti keretátcsoportosítási javaslatról

Tisztelt Bizottság!

A Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. jelezte az Iroda felé, hogy az öntözőrendszerek állapotfelmérése és szükségszerű javításának költsége - 700.000,-Ft+ÁFA, bruttó 889.000,-Ft - a szokásos karbantartási költségeken felül meghaladta a rendelkezésre álló keretet, mely ebben az évben bruttó 1 MFt.

Ugyanakkor a Harangház üzemeltetése során a szokásos tavaszi tisztasági festésen és kisebb javítási munkálatokon túl megtakarítás képződött. Erre a feladatra idén szintén bruttó 1 MFt összeget különített el az Önkormányzat. Üzemeltető kéri ez utóbbi sorról bruttó 650.000,-Ft átcsoportosítását.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot az előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

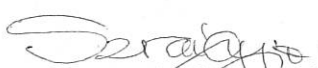
Határozati javaslat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a 2022. évi városi költségvetés városüzemeltetési tábla (9.sz. melléklet) 24/ÖK (Harangház üzemeltetés és karbantartás) sorról bruttó 650.000,-Ft átcsoportosítását ugyanezen tábla 31/ÖK (öntözőrendszerek üzemeltetése) sorára.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Hajdúszoboszló, 2022. november 7.


Szilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési irodavezető

